



# Městský úřad Telč

odbor rozvoje a územního plánování – úřad územního plánování  
nám. Zachariáše z Hradce 10, 58856 Telč



SP. ZN.: MěÚ Telč 2920/2021 ORÚP  
Č. J.: Telč 2920/2021 ORÚP  
VYŘIZUJE: Ing. arch. Lukáš Pivonka  
TEL.: 567 112 423  
E-MAIL: [lukas.pivonka@telc.eu](mailto:lukas.pivonka@telc.eu)  
DATUM: 17. 5. 2021  
VYPRAVENO: 17. 5. 2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Podle § 96b odst. 3 stavebního zákona přezkoumal z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„III/02321 Mysliboř – most ev. č. 02321-1 (dále jen „záměr“) na pozemcích p. č. 1879/2, 1878/29, 53, 1862/9, 1878/36, 1878/26, 1878/25, 1878/24 a 1878/7 v k. ú. Mysliboř (dále jen „pozemek“)“.** Jedná se o kompletní rekonstrukci stávajícího mostu, který je ve špatném technickém stavu, proto bude zdemolován a nahrazen novým monolitickým železobetonovým mostem, jenž bude mít dostatečné parametry na převedení dopravy. Délka mostu je 11,3 m, přičemž délka přemostění je 3,5 m, volná šířka je 6,5 m a celková šířka cca 8,2 m, výška mostu je 2,55 m nad vodotečí.

### Záměr je přípustný po splnění podmínek

Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

### Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska žadatelem:

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p. o., IČO: 000 90 450, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava (dále jen „KSÚSV“),** zástupce Ing. Radovan Necid – ředitel organizace,

zastoupeným na základě plné moci společností MIDAKON s.r.o., IČO: 246 68 613, Na Návsí 18/4, 62000 Brno, zástupce Ing. Milan Sedlák – jednatel společnosti,

dne 23. 4. 2021.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- **dokumentace stavby**, zpracovaná společností MIDAKON s.r.o., IČO: 246 68 613, Na Návsí 18/4, 62000 Brno, Ing. Milan Sedlák, ČKAIT: 1005598; vyhotovená v 04/2021;
- Politika územního rozvoje České republiky, Úplné znění závazné od 11. 9. 2020 (po aktualizacích č. 1, 2, 3 a 5), (dále jen „PÚR ČR“);
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Úplného znění po aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a po rozhodnutí soudu, s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2020 (dále jen „ZÚR KV“);
- Územní plán Mysliboř ve znění úplného znění po změnách č. 1 a č. 2 s nabytím účinnosti dne 28. 8. 2020 (dále jen „ÚP Mysliboř“);
- Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Telč, 4. úplná aktualizace z 12/2016 (dále jen „ÚAP“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

PÚR ČR ani ZÚR KV záměr neřeší.

Záměr se dle ÚP Mysliboř nachází v zastavěném území a spadá do několika ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití – do plochy veřejných prostranství (U), do plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), do plochy vodní a vodohospodářské (H) a do plochy koridoru ÚSES – lokální biokoridor LBK 5.

- pro plochy veřejných prostranství (U) jsou v přípustném využití stanoveny pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Záměrem je stavba dopravní infrastruktury, záměr je v souladu s funkčním využitím této plochy.
- pro plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) jsou v přípustném využití stanoveny silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty. Záměrem je stavba dopravní infrastruktury – most, záměr je v souladu s funkčním využitím této plochy.
- pro plochy vodní a vodohospodářské (H) je v přípustném využití stanovena dopravní a technická infrastruktura. Záměrem je stavba dopravní infrastruktury, záměr je v souladu s funkčním využitím této plochy.
- pro plochy ÚSES jsou ve výjimečně (podmíněně) přípustném využití stanoveny liniové stavby napříč biokoridory, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení biokoridoru. Jedná se o rekonstrukci stávající stavby mostu, nedojde tedy k narušení biokoridoru ÚSES a záměr je v souladu s funkčním využitím této plochy.

Záměrem je stavba dopravní infrastruktury, která je přípustná ve všech dotčených plochách s rozdílným způsobem využití. V ploše biokoridoru ÚSES se jedná o podmíněně přípustné využití a podmínka, aby nedošlo k narušení biokoridoru, je splněna, záměr je tedy v souladu s ÚP Mysliboř.

Dále byl záměr posuzován z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Záměr je situován v zastavěném území, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území dle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Poměry v území se výrazně nemění, jedná se o rekonstrukci stávající stavby, kdy půdorysně se rozsah stavby zásadně nemění, s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území je tedy záměr v souladu s § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP Mysliboř i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

#### Poučení o odvolání

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (ust. § 149 odst. 4 správního řádu).

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Lukáš Pivonka

oprávněná úřední osoba pro územní plánování, odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Telč

**Přílohy:** Ověřené části PD (zmenšené) – **koordinální situační výkres C.3 + podélný řez D.1.2.3**

**Obdrží:** MIDAKON s.r.o., Na Násvi 18/4, 62000 Brno (DS)

Městský úřad Telč, odbor dopravy, nám. Zachariáše z Hradce 10, 58856 Telč (v kopii)

**Městský úřad Telč**  
odbor rozvoje  
a územního plánování  
588 56 Telč  
141

dnr: 17.5. 2021

Příloha závazného stanoviska

Č.j. Telč. 2920 /2021 ORÚP

Ing. arch. Lukáš Pivonka  
MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování



Certifikát autora podpisu :

Jméno : Jiří Salus

Vydal : PostSignum Qualified C...

Platnost do : 29.10.2021 08:28:44-000 +02:00



# PODÉLNÝ ŘEZ 1:50

